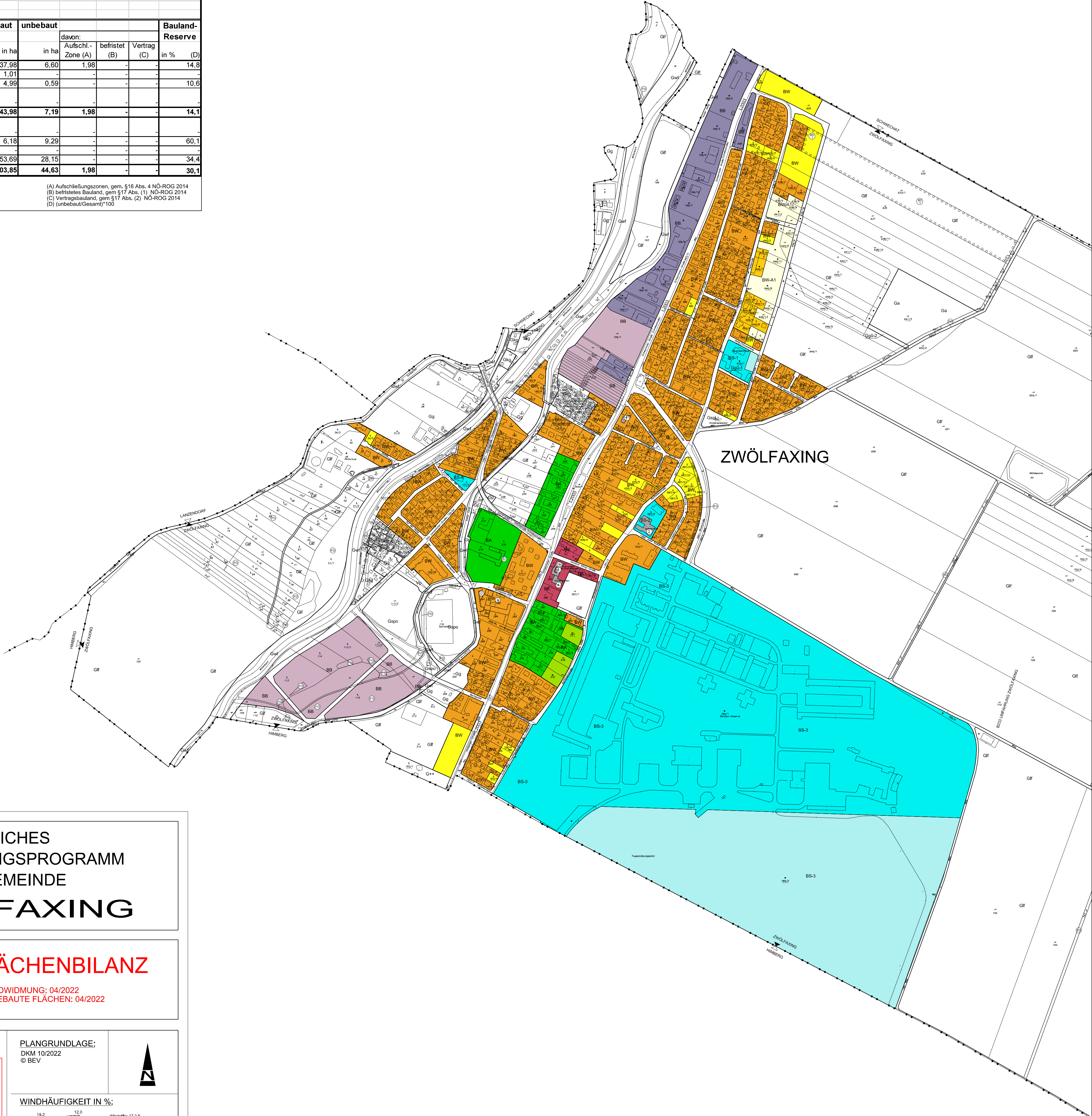


GESAMTGEMEINDE:	ZWÖLFAXING						
	Nummer: 32424						
	gesamt	bebaut	unbebaut	davon:			Bauland-Reserve
	in ha	in ha	in ha	Aufschl.-Zone (A)	befristet (B)	Vertrag (C)	in % (D)
Bauland-Wohngebiet (BW)	44,58	37,98	6,60	1,98	-	-	14,8
Bauland-Kerngebiet (BK)	1,01	1,01	-	-	-	-	-
Bauland-Agrargebiet (BA)	5,58	4,99	0,59	-	-	-	10,6
Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur (BO)	-	-	-	-	-	-	-
Zwischensumme	51,17	43,98	7,19	1,98	-	-	14,1
Bauland-Agrargebiet-ohne Wohnnutzung (BA-Hb)	-	-	-	-	-	-	-
Bauland-Betriebsgebiet (BB)	15,47	6,18	9,29	-	-	-	60,1
Bauland-Industriegebiet (BI)	-	-	-	-	-	-	-
Bauland-Sondergebiet (BS)	81,84	53,69	28,15	-	-	-	34,4
SUMME	148,48	103,85	44,63	1,98	-	-	30,1

* Ermittlung: Bestandsaufnahme April 2022

(A) Aufschließungszonen, gem. §16 Abs. 4 NÖ-ROG 2014
(B) befristetes Bauland, gem §17 Abs. (1) NÖ-ROG 2014
(C) Vertragsbauland, gem §17 Abs. (2) NÖ-ROG 2014
(D) (unbebaut/Gesamt)*100

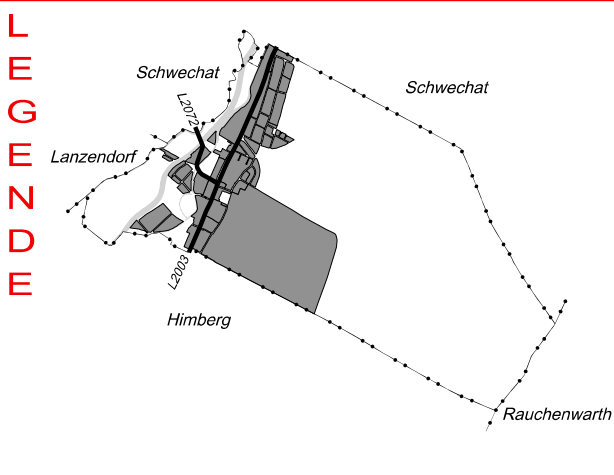


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ZWÖLFAXING

BAULANDFLÄCHENBILANZ

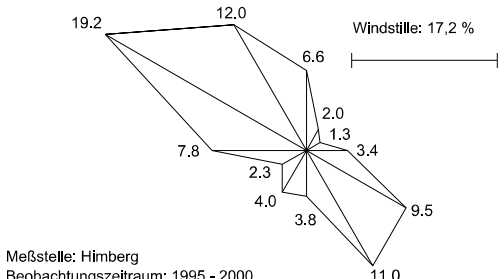
STAND BAULANDWIDMUNG: 04/2022
STAND BEBAUTE/UNBEBAUTE FLÄCHEN: 04/2022

ÜBERSICHT:

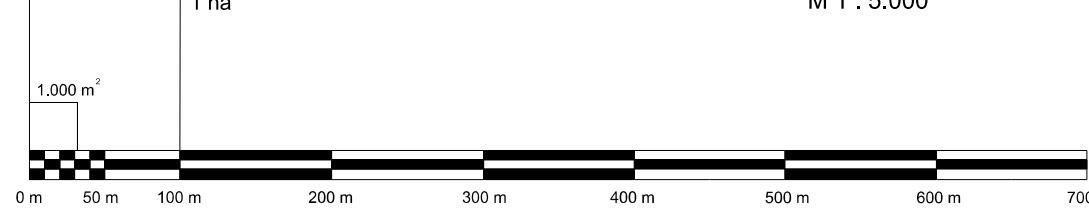


PLANGRUNDLAGE:
DKM 10/2022
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



MASZSTAB:



PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
01 / 4863552
raumplanung@siegl.co.at



PLANZAHL:

**ZWAX - FÜ 1 - 11922 - GLF
WIEN, IM MÄRZ 2023**

LEGENDE

BAULAND BEBAUT

- Wohngebiet
- Wohngebiet-Aufschließungszone
- Kerngebiet
- Agrargebiet
- Betriebsgebiet (bebaut oder betrieblich genutzt z.B. Lagerplatz)
- Sondergebiet

BAULAND UNBEBAUT

- Wohngebiet
- Wohngebiet-Aufschließungszone
- SUMME UNBEBAUTER WOHNBAULANDFLÄCHEN:
- Agrargebiet
- SUMME UNEINGESCHRÄNKTER WOHNBAULANDFLÄCHEN:
- Betriebsgebiet
- Sondergebiet