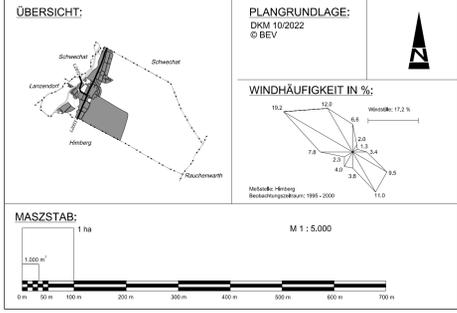


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ZWÖLFAXING

BETRIBSSTÄTTENKONZEPT



PLANVERFASSER:
DIPL. ING. KARL SIEGL

PLANZAHL:
ZMAX - F0 1 - 11922 - GLF
WIEN, IM MÄRZ 2023

LEGENDE

BESTAND	
PRIMÄRER WIRTSCHAFTSSEKTOR	
Quelle: eigene Bestandsaufnahme (05/2022) und Homepage der Gemeinde (04/2022)	
	LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBE
	GARTENBAUBETRIEBE
SEKUNDÄRER WIRTSCHAFTSSEKTOR	
Quelle: eigene Bestandsaufnahme (05/2022) und Homepage der Gemeinde (04/2022)	
	VERARBEITENDER ODER ERZEUGENDER BETRIEB
TERTIÄRER WIRTSCHAFTSSEKTOR	
Quelle: eigene Bestandsaufnahme (05/2022) und Homepage der Gemeinde (04/2022)	
	FREMDEVKKEHR, GASTRONOMIE
	SONSTIGE DIENSTLEISTUNGEN BZW. GEWERBEBETRIEB MIT DIENSTLEISTUNGSSCHARAKTER
	LEBENSMITTELHANDEL
	SONSTIGER EINZELHANDEL
	KULTURELLE, SOZIALE, MEDIZINISCHE ODER RELIGIÖSE EINRICHTUNGEN
	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE UND ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
	BETRIEBLICHE NUTZUNG NUR IN GEBÄUDEN ODER TEILEN VON GEBÄUDEN
ANALYSE	
	ERWEITERUNGSBEDARF BESTEHENDER BETRIEBE
	STANDORTVORSCHLAG "INTERKOMMUNALES BETRIEBSGEBIET" ENTWICKLUNG NUR IN KOOPERATION MIT STG SCHWECHAT UND MIT NACH REALISIERUNG DER UMFÄHRUNGSSTRASSE ZWÖLFAXING - VERKEHRSANBINDUNG NICHT ÜBER ORTSBEREICH ZWÖLFAXING
	HOCHWASSER FREIMACHUNG ABSEHBAR -> BEIBEHALTEN DER BAULANDWIDMUNG
	KEINE HOCHWASSER FREIMACHUNG ABSEHBAR -> RÜCKWIDMUNG VON BAULAND-BETRIEBSGEBIET IN GRÜNLAND GEPLANT
POTENZIALFLÄCHEN ZUR NEUANSIEDLUNG VON BETRIEBEN IM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN	
	UNBEBAUTE BETRIEBSGEBIETSFLÄCHEN
	LEERSTÄNDE
ALTLASTEN UND VERDACHTSFLÄCHEN	
	ALTBLAGERUNG Quelle: Verachtlichkeitsdatenbank des Amtes der NÖ Landesregierung; Onlineabfrage vom 02.05.2022 (cadanza.noel.gv.at)
	ALTSTANDORT Quelle: Verachtlichkeitsdatenbank des Amtes der NÖ Landesregierung; Onlineabfrage vom 02.05.2022 (cadanza.noel.gv.at)
SONSTIGE INHALTE	
	WOHNBAULANDFLÄCHEN (gemäß rechtskräftigem Flächenwidmungsplan) Stand: 26.11.2021
	BETRIEBS-, INDUSTRIE- UND SONDERGEBIETSFLÄCHEN (gemäß rechtskräftigem Flächenwidmungsplan) Stand: 26.11.2021
	WALDFLÄCHEN gemäß DKM 10/2022
	LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNLANDFLÄCHEN (gemäß rechtskräftigem Flächenwidmungsplan)
	GEWÄSSER
	ÖBERORTLICHES STRASSENNETZ
	GEPLANTE UMFÄHRUNGSSTRASSE (B233)
	BAHN

