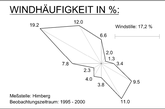
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ZWÖLFAXING

ENERGIE- UND KLIMAKONZEPT

ÜBERSICHT:

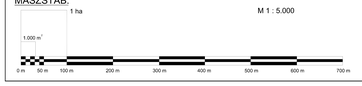
PLANGRUNDLAGE:
DKM 10/2022
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Messstelle: Himberg
Beobachtungszeitraum: 1995 - 2000

MASZSTAB:



M 1 : 5.000

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. ZivilTechniker

Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
01 / 4893552
raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

ZWAX - FÜ1 - 11922 - GLF
WIEN, IM MÄRZ 2023

BESTAND

FLÄCHEN, FÜR DIE NATURRÄMLICHE RELEVANTE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- REGIONALE GRÜNZONE
  Quelle: Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm, Stand: 04/2022
- ÜBERFLUTUNGSGEBIET HQ 100
  Quelle: Gefahrenzonenplan Schwechat Unterlauf
  (GZ 2017049) mit dem Genehmigungsschreiben (Geschäftszahl 2021-0.662.694). rechtskräftig

ENERGIE- BZW. KLIMASCHUTZRELEVANTE BESTANDSELEMENTE

- WALDFLÄCHEN
  Quelle: DKM 04/19
- GEWÄSSERFLÄCHE
- SPORT- UND FREIZEITANLAGEN BZW. GRÜNANLAGEN UND GÄRTNEREIN
- BESTEHENDE E-TANKSTELLEN
  Quelle: Bestandsaufnahme April 2022
- BESTEHENDE TANKSTELLE
  Quelle: Bestandsaufnahme April 2022
- BESTEHENDE SOLAR- UND PHOTOVOLTAIKANLAGEN AUF GEBÄUDEDÄCHERN
  Quelle: Orthofoto 2021
- BESTEHENDE TRAFO
  Quelle: Auskunft Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022

ANALYSE / MASSNAHME

POTENZIALE FÜR DIE NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN

- EIGNUNGSZONE FÜR PHOTOVOLTAIKANLAGEN BIS MAX. 2HA
  * Böden mit geringer Bodenwertzahl.
  Quelle: Amt der NÖ-Landesregierung, NÖ-Atlas (Stand: 12/2021)
- EIGNUNGSFLÄCHEN FÜR PHOTOVOLTAIKANLAGEN ÜBER 2HA
  * vorbelasteten Flächen (Deponien, Altlasten)
  Quelle: Verdachtsflächenkataster, Altlastenkataster (Stand:05/2022)
- POTENZIALFLÄCHEN FÜR PHOTOVOLTAIKANLAGEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND FÜR GEBÄUDEBEGRÜNUNG IN BETRIEBSGEBIETSZONEN SOWIE BETRIEBLICH GENUTZTEN FLÄCHEN (INKL. "KFZ"-STELLPLÄTZE)
- POTENTIALBEREICH PHOTOVOLTAIKANLAGEN IM ORTSKERN (GESCHLOSSENE BEBAUUNGSWEISE: HOHER ANTEIL AN NEBENGEBÄUDE BZW. HOHE BEBAUUNGSDICHTE)
- POTENTIALBEREICHE FÜR PHOTOVOLTAIKANLAGEN BEI ZUKÜNFTIGEN BAULANDERWEITERUNGEN

MASSNAHMEN ZUR KLIMAWANDELANPASSUNG

- POTENTIALFLÄCHEN FÜR ERHÖHUNG DER GRÜNAUSSTATTUNG IM GEMEINDEGEBIET DURCH DIE SCHAFFUNG VON ÜBERGANGSBEREICHEN ZWISCHEN SIEDLUNGSGEBIET UND ANSCHLIESSENDER NUTZUNGEN (AGARLANDSCHAFT BZW. PV-ANLAGEN) - SIEHE LANDSCHAFTSKONZEPT
- ERHALTUNG UND VERBESSERUNG DER FUNKTION WICHTIGER SIEDLUNGSBEZOGENER FREI- UND GRÜNFLÄCHEN
- ERHALTUNG BZW. WIEDERHERSTELLUNG DER NATÜRLICHEN GEWÄSSERLÄUFE (NATURNAHE UFERBEREICHE, RETENTIONSFLÄCHEN...) POTENTIALFLÄCHEN FÜR RENATURIERUNG
- AUSBAU VON E-TANKSTELLEN / CARSHARING

SONSTIGE INHALTE

- BAULANDFLÄCHEN
  (gemäß rechtskräftigen Flächenwidmungsplan)
  Stand: 10.2020
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHEN
- EHEMALIGE MÜLLDEPONIE
  Quelle: Bestandsaufnahme April 2022
- OMV - Produktenleitung West
  Servitut 3,0m westlich und 6,0m östlich der Achse
  Quelle: OMV Refining & Marketing GmbH, Mail vom 31.01.2020
- EVN GASHOCHDRUCKLEITUNGEN
  Quelle: EVN, Mail vom 20.10.2016
- ÜBERÖRTLICHES STRASSENNETZ
- GEPLANTE UMFAHRUNGSSTRASSE (B233)
- BAHN